

PT. PANCA ANUGRAH WISESA, Tbk

JAKARTA DESIGN CENTER

Lantai 02 SR 07

Jalan Gatot Subroto, Kav. 53, Petamburan, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10260

Telp. : (021) - 7180349 Fax : (021) - 7180349

LAPORAN PAPARAN PUBLIK (*PUBLIC EXPOSE*) PT PANCA ANUGRAH WISESA TBK 22 NOVEMBER 2021

PT Panca Anugrah Wisesa Tbk telah mengadakan acara Paparan Publik (*Public Expose*) pada:

Tanggal : Senin, 22 November 2021
Pukul : 12.30 – 13.00
Tempat : Grand Kemang – Jakarta Selatan
Peserta : Terlampir

Paparan publik PT Panca Anugrah Wisesa Tbk dilakukan secara langsung (offline) dan tidak langsung (online) oleh Bapak Dennis Rahardja selaku Direktur Utama, Bapak Andry Mulyono selaku Direktur I, Bapak Stephen Sardjono selaku Direktur II dan Bapak Jecky Juhanes Salindeho selaku Kepala Unit Audit Internal serta 16 peserta meliputi jurnalis media, tamu undangan dan peserta zoom.

Agenda Public Expose 2021 ini tentang:

1. Kinerja Keuangan
2. Kondisi bisnis terkini Perseroan
3. Rencana bisnis ke depan

Materi paparan publik disampaikan oleh Bapak Jecky Juhanes Salindeho, dilanjutkan sesi pertanyaan oleh peserta yang kemudian dijawab oleh Bapak Dennis Rahardja. Berikut ringkasan tanya jawab dalam acara Paparan Publik PT Panca Anugrah Wisesa Tbk:

1. Bapak Arianto dari Duta Nusantara Merdeka;

Pertanyaan:

- Target anggaran tahun ini berapa dan dianggarkan untuk apa saja, serta dananya dari mana?
- Dari hasil RUPS itu tolong dipaparkan sedikit apa saja dan ada pembagian deviden atau tidak?

Jawaban:

- *Target tahun ini sudah direvisi beberapa kali selama tahun berjalan dengan melihat situasi dan kondisi dari pandemi ini. Kita bersyukur bahwa PPKM sudah makin longgar sehingga showroom-showroom kami sudah bisa beroperasi, dan untuk target penjualan ada diangka Rp. 80.000.000.000,- (delapan puluh milyar rupiah).*
- *Untuk sementara tahun ini kita belum akan melakukan pembagian deviden karena kami melihat struktur modal perusahaan harus kita jaga, kalau kemungkinan akan ada PPKM kembali (semoga hal ini tidak terjadi) supaya struktur financial perusahaan tetap bagus.*

2. Bapak Effendi dari Media Online Kontributor

Pertanyaan:

Target Magran Living terimbas pandemi apakah ada wacana untuk pengembangan usaha diluar bidang usaha yang sekarang dijalankan?

PT. PANCA ANUGRAH WISESA, Tbk

JAKARTA DESIGN CENTER

Lantai 02 SR 07

Jalan Gatot Subroto, Kav. 53, Petamburan, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10260

Telp. : (021) - 7180349 Fax : (021) - 7180349

Jawaban:

Kami cukup bersyukur dengan Performa dan kinerja kami selama ini dan kita tidak mau mengambil resiko yang terlalu besar jadi pengembangan usaha tetap ada tapi masih dalam lingkup bidang usaha kita seperti Showroom kami di Surabaya dan Plaza Indonesia dan kita yakin eksekusinya juga akan baik. Nanti kalau situasinya sudah stabil baru kami berani mengembangkan usaha di bidang yang lain.

3. Bapak Dean Martin dari Gaya Bekasi.ID (Detik News)

Pertanyaan :

- Tadi paparannya ada penambahan usaha. Apakah ada penambahan modal dari pribadi atau ada penambahan baru dari investor lain?
- Apa tahun ini ada pembagian deviden? (sudah di jawab pada saat pertanyaan Bp Arianto)

Jawaban :

Dari hasil RUPS yang kami kemukan tadi bahwa dana dari hasil IPO ini baru terpakai sedikit jadi kami mengandalkan dana hasil IPO ini untuk menunjang ekspansi dari Perusahaan kami ini, untuk menahkodai badai dari pandemi ini kita harus pintar pintar melihat situasi dan kondisi, jadi sekarang situasi sudah makin stabil maka dana dari IPO ini pelan pelan kami kucurkan untuk menunjang ekspansi dari perusahaan kami ini.

4. Bp Lucky dari Karya Jurnalis.com

Pertanyaan :

Di tahun lalu ada CSR yang dikeluarkan dan digunakan untuk apa?

Jawaban:

Kami sangat bersyukur cukup beruntung juga di pandemi ini kami tetap mencetak kinerja yang baik sehingga CSR kami tetap berjalan dan kami bekerja sama dengan Habitat for Humanity yang tugas nya adalah membangun rumah rumah untuk kalangan yang kurang berada, selama 12 bulan terakhir kami berhasil membangun 3 rumah untuk para warga yang tidak punya rumah atau punya rumah tapi tidak layak huni.

5. Bp Alam dari Palapa.News

Pertanyaan :

- Sejauh mana CSR itu pada saat pandemi dan pergeserannya bagaimana?
- Setelah masa pandemi berangsur pulih, persentase kenaikan saham seperti apa?

Jawaban :

CSR akan terus kita lanjutkan ke tahun depan bahkan mungkin intensitas nya akan lebih bertambah lagi dan mengenai kenaikan harga saham dari IPO sampai sekarang saham kami naik merefleksikan dari kinerja keuangan kami. Dimana harga saham kami terakhir di 206 rupiah dari sebelumnya di IPO 135 rupiah.

PT. PANCA ANUGRAH WISESA, Tbk

JAKARTA DESIGN CENTER

Lantai 02 SR 07

Jalan Gatot Subroto, Kav. 53, Petamburan, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10260

Telp. : (021) - 7180349 Fax : (021) - 7180349

6. Pertanyaan dari Peserta zoom :

1. Berapa banyak showroom yang ditambah sampai akhir tahun ini?
2. Bagaimana dampak penambahan showroom tersebut terhadap kinerja di tahun 2021 dan 2022?
3. Sampai dengan saat ini sudah berapa dana IPO yang terserap dan perinciannya untuk apa saja?
4. Dalam annual report 2020 perusahaan menargetkan pendapatan 75 Milyar di tahun 2021 ini tetapi kinerja sampai September 2021 sudah melebihi target bagaimana revisi pendapatan dan labanya sampai dengan tutup tahun 2021?
5. Dimasa pandemi saat ini mengapa pendapatan MGLV justru naik signifikan dalam periode 9 bulan tahun ini , produk apa yang paling berkontribusi besar ke pendapatan Perusahaan?
6. Bagaimana Perusahaan melihat prospek penjualan dari Proyek apartment dan hotel ditahun depan?

Jawaban :

1. *Sampai dengan akhir tahun hanya ada penambahan Showroom yang di Surabaya, seperti dikemukakan akan dibuka di Desember 2021.*
2. *Untuk dampak penambahan showroom di Surabaya di tahun 2021 untuk sementara trafik penjualan tidak kami targetkan karna bulan Desember 2021 itu banyak moment liburan, jadi untuk kinerja ditahun 2022 ini showroom Surabaya kita mengkontribusinya 10% dari nilai penjualan untuk incomenya.*
3. *Dana IPO terserap untuk pembukaan showroom baru, pembelian stock, modal kerja.*
4. *Tadinya target 75 M itu kita targetkan karna masa PPKM yang masih ketak waktu itu terkait pandemi ini, tapi benar - benar surprising setelah dibulan Juli dan Agustus 2021 sudah mulai dilonggarkan PPKM nya penjualan kami sangat kuat makanya hasil di kuartal ke 3 itu meningkat menjadi 78 M.*
5. *Karna dimasa pandemi ini banyak orang yang WFH dan yang biasanya sering keluar rumah, mall, restaurant atau bepergian keluar negeri tetapi saat – saat PPKM ini mereka lebih banyak dirumah maka perabot rumah tangga dan furniture sering dipakai setiap hari oleh sebab itu mereka banyak mengganti / up grate barang – barang rumah tangga mereka tersebut. Dan Produk kami yang best seller dan berkontribusi cukup besar untuk Perusahaan adalah di Furniture karna produk ini yang lebih mudah untuk pengantiannya.*
6. *Kita melihat bahwa dunia property 2 tahun terakhir ini di Indonesia sempat tidur, kalau kita lihat banyak sekali Proyek Apartment yang mangkrak, hotel juga mangkrak karna dunia turisme juga tidak bisa travel. Tapi ditahun 2022 mendatang mungkin di kuartal 3 dan 4 saya melihat banyak proyek yang akan mulai lagi. Memang juga sudah banyak developer – developer yang sudah menghubungi kami mulai meminta sample, tanya – tanya harga dimana tahun tahun sebelumnya sekali kami tidak ada komunikasi. Tapi sekarang banyak sekali developer – developer yang sudah mulai membicarakan/ memplanning hal ini, tapi mungkin efek kinerja keuangannya itu mulai kita rasakan di kuartal 3 dan 4. Sekian dan terima kasih.*

PT. PANCA ANUGRAH WISESA, Tbk

JAKARTA DESIGN CENTER

Lantai 02 SR 07

Jalan Gatot Subroto, Kav. 53, Petamburan, Tanah Abang, Jakarta Pusat, 10260

Telp. : (021) - 7180349 Fax : (021) - 7180349

DAFTAR HADIR PUBLIC EXPOSE PT PANCA ANUGRAH WISESA TBK 22 NOVEMBER 2021

No.	Nama	Dari Instansi
1.	Alfian	Jawa Post News
2.	Maya	Handayani News.Com
3.	Irwan	Media Patriot.Co.id
4.	Dean Martin	Gaya Bekasi.ID / Detik News
5.	Rudi Coy	Gramedia Post Dot Com
6.	Larty	Reportase Jakarta
7.	Lucky. I	Karya Jurnalis
8.	Effendi	Media Online Kontributor
9.	Arianto	Duta Nusantara Merdeka
10.	Alam	Palapa. News
11.	6 orang by zoom	